DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7463 de 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Congregación Siervas de Cristo Sacerdote
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado hogar clarita santos
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 78 Este # 90 - 100 Camino del Río - Cajica Cundinamarca
Teléfono de la Unidad Operativa:	8661619
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hogarclaritasantos@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Sor Ana Ines Rincón Barbosa

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	10/1/2023	1/31/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Actividades a ejecutar	Espacio	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)									
Actividad 1	En General			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	La empresa Bolcom . Realiza todo el mantenimiento usando sus elementos de bioseguridad	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.	Para el mes de diciembre se realiza el mantenimiento del cableado de todo el centro comunidad de cuidado hogar clarita santos.
Actividad 2	Tomas, interruptores, luminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Baños	x	x		x	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Destornillador,escaleras,cintas,cables y elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y personas mayor sin que haya afectación al servicio.	Se realiza el cambio de bombilla en las áreas de lavanderia y aseo. Arreglo canaleta - TomaCorriente Habitación Aislamiento.
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Destornillador,escaleras,cintas,cables y elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y personas mayor sin que haya afectación al servicio.	
Actividad 4	Sistema eléctrico general	En General			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	La empresa Bolcom . Realiza todo el mantenimiento usando sus elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y personas mayor sin que haya afectación al servicio.	Se realiza la revisión en general del sistema eléctrico
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utilira destornillador, Cables, Tornillos y elementos de bioseguridad	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.	Se hicieron cambios de microonda en cocina y televisor ubicado en comedor.
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)									
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, regidros, lavaplatos, perifaceteos (sistema de ahorrador de agua)	Baños	x	x	x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegamaspor, elementos de bioseguridad	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza cambio de Sanitario baño ubicado en el dormitorio No.2
Actividad 2	Desagua (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	En General		x	x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Hidrolavadora,destornillador,llave,cinta,pegantepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza el mantenimiento y limpieza del desagüe ubicado en el área de las zonas verdes.
Actividad 3	Trampas de grasa	En General				x	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Guantes especiales, hidrolavadora y todos los elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	En el mes de agosto se realizó el mantenimiento de las trampas de grasa
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Empresa Santy King Realiza el lavado de tanques usando los elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	El 2 de octubre se realiza el lavado de tanques
Actividad 5	Cuarto de máquinas	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se encuentra todas las herramientas del equipo de mantenimiento y sus Elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	
Sistema 3 _Gas									
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Revisión periodica cada 5 años por parte de Vanti - Corellbyvecmes.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	En General			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Revisión cada 1 año	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza mantenimiento a ducha de baño principal. Esta ducha conecta al calentador a gas.
Actividad 3	Calderas y calentadores	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Revisión cada 1 año	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	
Sistema 4 _Infraestructura									
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	En General	x		x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza el resane y pintura del muro ubicado en el área de repería, este mantenimiento se encuentra en el For-pas-418.
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	En General	x		x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza el mantenimiento de guarda escoba en la habitación No3D.
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	En el mes de Julio se realizó mantenimiento techos.
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realizo el cambio de la fachaleta en toda la cocina por la parte exterior.
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	En General		x			Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Cambio de teja y Fabricación de cubierta en área de cocina y mantenimiento techo habitación relaciones afectivas.
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	En General		x			Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza la fabricación de media caña en el área del comedor.
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	En General	x	x	x	x	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Para el mes de diciembre se realiza el mantenimiento y pintura de todas las puertas de baños y madera.
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza el cambio de la ventana del área de cocina
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza el cambio de vidrio el muelle de exposición de trabajo.
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicantes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	En General	x	x	x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza la instalación de pasamanos en baño ubicado en habitación 3C.
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardineria)	En General	x	x	x	x	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Guadaña y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza el corte del césped.
Sistema 5 _Sistema de seguridad									
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	En General				x	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Acrilico. Cahora, Cintas y elementos de bioseguridad	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	En el mes de abril se realizo el marcado y señalización de toda la casa.
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas). cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Chazos, Tubos en aluminio y elementos de bioseguridad	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	Queda registrado en el For-Pas-418
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Cables, mantenimiento directamente la empresa Atlas y usan sus elementos de bioseguridad	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	Contamos con 12 camaras en buen estado, la empresa Atlas realiza la revisión de las camaras.
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	En General			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Cables, tornillos y elementos de bioseguridad	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza el mantenimiento timbre habitación No7 y timbre de llamado de emergencia.
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Mantenimiento usando herramientas como cables, cobre	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Empresa quien presta el servicio UniCable	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	Contamos con dos red de internet el cual fue cambiado en el mes de marzo del año 2023.
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)									
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Habitaciones	x	x	x	x	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Equipo de soldadura y elementos de bioseguridad	La actividad se realizay se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza la pintura de todas las camas.
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Habitaciones			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utilira pintura, lija y elementos de bioseguridad	La actividad se realizay se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza pintura a mesas de noche
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Habitaciones o Roperia					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utilira pintura,lija,tornillos y elementos de bioseguridad	La actividad se realizay se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Habitaciones					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se realiza el cambio si se encuentra en le estado	La actividad se realizay se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se le realize la desinfección cada 15 dias

Sistema 7 _Otros										
Actividad 1	Piscina	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	No contamos con piscinas	No contamos con piscinas	
Actividad 2	Lago	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	No contamos con piscinas	No contamos con piscinas	
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	No contamos con piscinas	No contamos con piscinas	
Actividad 4	Gas propano	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	No contamos con piscinas	No contamos con piscinas	
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	No contamos con piscinas	No contamos con piscinas	
Actividad 6	Ductos de ventilación	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	No contamos con piscinas	No contamos con piscinas	
Actividad 7	Fumigación y Control de plagas.	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	La empresa Santly King realiza la fumigación y el control de plagas.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	Se realizo el dia 2 de octubre
Actividad 8	Fabricación soporte tablero	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza tornillos, cadena, destornillador, Y se utiliza los elemntos dsel bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	Se realiza la fabricación del soporte de tablero acrílico.
Actividad 9	Extractor de cocina	Cocina	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	Se realiza el mantenimiento al extractor que esta en cocina.
Actividad 10	Mantenimiento Silla Patos	En General	x	x	x	x	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	Se le realiza mantenimiento a sillas pato
Actividad 11	Mantenimiento Sillas de Ruedas	En General	x	x	x	x	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	El dia 5 de diciembre se realiza mantenimiento silla de ruedas.
Actividad 12	Fsabricación e instalación mueble de cepillosy cremas dentales	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	
Actividad 13	Se realiza la reposición o cambio de carrito de enfermeria	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	
Actividad 14	Mantenimiento Lavadora	En General		x			Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Herramientas que trae la persona encargada de realizar el mantenimiento. Externo.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	Se realiza el mantenimiento preventivo lavadora.
Actividad 15	Mantenimiento mueble que esta en el área sala comedor.	Comedor		x			Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	Se realiza el mantenimiento al mueble que se encuentra en el área de sala comedor.
Actividad 16	Fabricación Grabilla - Baños	Baños		x			Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	Se realiza la fabricación de grabilla para baños.
Actividad 17	Cambio Mezclador área cocina	Cocina		x			Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se aisla la Zona sin afectación de	Se hace el cambio del mezclador del lavaplatos de cocina.
Actividad 18	Pintura mueble estanteria - Cocina	Cocina			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se aisla la Zona sin afectación de	Se realiza pintura mueble.
Actividad 19	Mantenimiento carrito escurridor - Servicios generales	Roperia			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se aisla la Zona sin afectación de	Se realiza mantenimiento carrito escurridor.
Actividad 20	Mantenimiento Caminadores	General			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se aisla la Zona sin afectación de	Se realiza el mantenimiento a caminadores
Actividad 21	Mantenimiento y limpieza extractor	General			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se aisla la Zona sin afectación de	Se realiza limpieza y mantenimiento extractor
Actividad 22	Instalación perilla baño 3C	Baños			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se aisla la Zona sin afectación de	Se realiza la instalación perilla baño ubicado en habitación 3C.
Actividad 23	Limpieza huerta	Huerta			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se aisla la Zona sin afectación de	Se realiza la limpieza en la huerta.
Actividad 24	Limpieza y desinfección poceta entrada principal -portería.	Portería			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se aisla la Zona sin afectación de	Se realiza la limpieza y desinfección a la poceta que esta en portería.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO
Cantidad de actividades programadas en el periodo	17	15	22	8
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo		0	0	0
Total actividades programadas para el periodo	17	15	22	8
Actividades ejecutadas	17	15	22	8
Actividades aplazadas	0	0	0	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Para el mes diciembre del año 2023 se realiza los mantenimientos preventidos al 100% de cumplimiento, el registro fotgráfico con marca de agua se evidencia en el Acta No.481.

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Sor Ana Inés Rincón Barbosa	Nombres y apellidos:	Jhoan David Peña
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista de apoyo a la supervisión - Subdirección para la vejez SDIS
Firma		Firma	